

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובנייה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרש 18 תל אביב גוש 6977** חלקה: 282 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0459-018 בקשה מס': 18846.

- המולדת את החקלות הבאות:**
1. הקלה בתוספת 2.5 קומות מוקמויות עבור מבנה היבויור
 2. הקלה לתוספת 2 קומות למגדל במסגרת מגבלת גובה המותר בתב"ע
 3. הנמכת גובה קומה 1 מ 6 מ' כניכוד בתכנית התקפה ל 5 מ'

4. הקלה בקווי הבניין הפנימיים
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הי"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ly/iv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הי"ל.

דורות ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובנייה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרש 18 תל אביב גוש 6977** חלקה: 282 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0459-018 בקשה מס': 18240.

- המולדת את החקלות הבאות:**
1. הקלה לתוספת 1 קומות למגדל במסגרת מגבלת גובה המותר בתב"ע
 2. הנמכת גובה קומה 1 מ 6 מ' כניכוד בתכנית התקפה ל 5 מ'
 3. הקלה בקווי הבניין הפנימיים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הי"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ly/iv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הי"ל.

דורות ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ובנייה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ז'לטומטסקי 6, המרזין 2 תל אביב גוש 6901** חלקה: 59 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0250-006 בקשה מס': 17387.

- המולדת את החקלות הבאות:**
1. הקלה בגובה קומת המרתף לגובה העולה על 4 מ' נטו לפי המותר בתב"ע
 2. ביצוע עווננים זמניים לתק תקשירים

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הי"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ly/iv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הי"ל.

דורות ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יתת 216 תל אביב גוש 9006** חלקה: 19 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3004-216 בקשה מס': 16605.

- המולדת את החקלות הבאות:**
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 17 במקום 13 המותר על פי תכנית
 2. הקטנת שטח יחידות דיור לשטח מינימלי בארבע יחידות מתוך שבע עשרה יחידות
 3. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 30% מן המרחח המותר
 4. הקמת מרתף משותף יחד עם חלקה 15 יפת 218 עם זיקות מעבר
 5. הבחנת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/אחורי ל 1.5-3.2 מ'

6. הגדלת תכנית מרחף מ - 80% ל 85%
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הי"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ly/iv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הי"ל.

דורות ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מזר 20 תל אביב גוש 6981** חלקה: 140 כי בעלי דירה/א חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3589-020 בקשה מס': 19937.

- המולדת את החקלות הבאות:**
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.05 מ' במקום 4.55 מ' המותר
 2. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הי"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/ly/iv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הי"ל.

דורות ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה על הקמת מיתקן גישה אלחוטית

לפי תקנה 6(א2) לתקנות התכנון והבניה (תקנות מיתקן גישה אלחוטית לתקשורת בשיטה הנתאית), התשע"ט-2018

ביום 06.06.2021 אושרה לחברת פלאפון תקשורת בע"מ הקמת מיתקן גישה אלחוטית בגוש 7462, חלקה 4 **בעיר תל אביב ברח' רוטשילד 28 א'**. המיתקן הוקם לצורך הטבת כיוויו לשידור ולקליטה של תקשורת סלולרית של חברת פלאפון תקשורת בע"מ ברחוב רוטשילד 28 א' תל אביב-יפו. למתקן ניתנו ההיתרים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו-2006. מספר האתר של המתקן הוא 330802, מספר ההיתר: 2055785, תאריך: 25.03.2021. ניתן לעיין בפריט אישור הממונה באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה www.sviva.gov.il ולצורך כך מספר האתר של המיתקן הוא 330802.

מהנדס הוועדה המקומית